

## Warum neu, wenn saniert so schön sein kann? Schicke 4,5-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellpl. am Faberpark.



**Objektnr.: 3332**, 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

|                           |                             |                            |                             |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Ort                       | Neumarkt in der Oberpfalz   | Energieeffizienzklasse     | C                           |
| Baujahr                   | 1979                        | Baujahr lt.                | 1979                        |
| Wohnfläche ca.            | 100,00 m <sup>2</sup>       | Energieausweis             |                             |
| Anzahl Zimmer/Räume       | 4,5                         | wesentlicher Energieträger | Fernwärme                   |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis           | Kaufpreis                  | 355.000,00 €                |
| Energieausweis gültig bis | 01.05.2028                  | Außenprovision             | 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. |
| Endenergieverbrauch       | 87,4 kWh/(m <sup>2</sup> a) |                            |                             |