

## Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in stadtnaher Lage, Weinberger Str.!



### Objektnr.: 3345, 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

|                           |                           |                        |                 |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|
| Ort                       | Neumarkt in der Oberpfalz | Endenergieverbrauch    | 106,3 kWh/(m²a) |
| Baujahr                   | 1963                      | Energieeffizienzklasse | D               |
| Wohnfläche ca.            | 53,70 m²                  | Baujahr lt.            | 1970            |
| Anzahl Zimmer/Räume       | 2                         | Energieausweis         |                 |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis         | wesentlicher           | Gas             |
| Energieausweis gültig bis | 11.05.2028                | Energieträger          |                 |
|                           |                           | Kaufpreis              | 150.000,00 €    |
|                           |                           | Außenprovision         | 3 % inkl. MwSt. |