

**Ruhig & zentral!**

**Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg, St. Johannis**



**Objektnr.: V 1986, 90419 Nürnberg**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Ort                       | Nürnberg                     |
| Baujahr                   | 1982                         |
| Wohnfläche ca.            | 73,83 m <sup>2</sup>         |
| Anzahl Zimmer/Räume       | 3                            |
| Energieausweis            | Verbrauchsausweis            |
| Energieausweis gültig bis | 24.02.2029                   |
| Endenergieverbrauch       | 142,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Energieeffizienzklasse     | E        |
| Baujahr lt.                | 1982     |
| Energieausweis             |          |
| wesentlicher Energieträger | Gas      |
| Kaltmiete                  | 750,00 € |
| Nebenkosten                | 190,00 € |