

**Exklusiv Wohnen, natürlich leben!**  
**Neubauwohnung in einzigartiger ökologischer Strohbauweise Neumarkt**



**Objektnr.: V 1988\_3, 92318 Neumarkt in der Oberpfalz**

|                           |                           |                            |                            |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ort                       | Neumarkt in der Oberpfalz | Endenergiebedarf           | 3,8 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Baujahr                   | 2025                      | Energieeffizienzklasse     | A+                         |
| Zustand                   | Erstbezug                 | Baujahr lt.                | 2025                       |
| Wohnfläche ca.            | 67,79 m <sup>2</sup>      | Energieausweis             |                            |
| Anzahl Zimmer/Räume       | 2                         | wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser Wärmepumpe     |
| Energieausweis            | Bedarfsausweis            | Kaltmiete                  | 890,00 €                   |
| Energieausweis gültig bis | 27.06.2036                | Nebenkosten                | 160,00 €                   |